

DEPARTEMENT DE LA REUNION  
VILLE DU PORT



EXTRAIT DU PROCÈS VERBAL  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du mardi 3 août 2021

Nombre de conseillers  
en exercice : 39

Quorum : 13  
(Urgence sanitaire)

**A l'ouverture de la séance**

Nombre de présents : 26  
Nombre de représentés : 09

**Mise en discussion du rapport**

Nombre de présents : 26  
Nombre de représentés : 09  
Nombre de votants : 35

**OBJET**

Affaire n° 2021-094

**ZONE D'ACTIVITES LES  
TAMARINS  
CESSION DE LA PARCELLE BL  
255 - LOT N°1 A LA SOCIETE  
PLASTIQUES SERVICES  
IMPORT  
MODIFICATION DE  
L'IDENTITE JURIDIQUE DE  
L'ACQUEREUR**

**NOTA** : le Maire certifie que :

- la convocation du Conseil  
Municipal a été faite le 27 juillet  
2021 et affichée le 28 juillet 2021.

- le compte rendu de cette  
délibération a été affiché à la porte de  
la mairie le : **23 AOÛT 2021**

LE MAIRE



Olivier HOARAU

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN, le mardi trois août  
le Conseil Municipal de Le Port s'est réuni au Complexe  
Sportif Municipal, après convocation légale sous la  
présidence de M. Olivier Hoarau, Maire.

**Secrétaire de séance** : Mme Annick Le Toullec, 1<sup>ère</sup>  
adjointe.

**Étaient présents** : M. Olivier Hoarau Maire, Mme Annick  
Le Toullec 1<sup>ère</sup> adjointe, M. Armand Mouniata 2<sup>ème</sup>  
adjoint, Mme Jasmine Béton 3<sup>ème</sup> adjointe, M. Bernard  
Robert 4<sup>ème</sup> adjoint, Mme Karine Mounien 5<sup>ème</sup> adjointe,  
M. Wilfrid Cerveaux 6<sup>ème</sup> adjoint, M. Mihidoiri Ali 8<sup>ème</sup>  
adjoint, M. Guy Pernic 10<sup>ème</sup> adjoint, Mme Catherine  
Gossard 11<sup>ème</sup> adjointe, M. Jean-Paul Babef, M. Henry  
Hippolyte, M. Jean-Max Nages, Mme Danila Bègue, M.  
Alain Iafar, M. Zakaria Ali, M. Jean-Claude Aodois, Mme  
Sophie Tsiavia, Mme Véronique Bassonville, M. Didier  
Amachalla, Mme Honorine Lavielle, Mme Barbara  
Saminadin, Mme Aurélie Testan, Mme Patricia Fimar,  
Mme Firose Gador, Mme Annie Mourgaye.

**Absents représentés** : Mme Mémouna Patel 7<sup>ème</sup> adjointe  
(par Mme Aurélie Testan), Mme Bibi-Fatima Anli 9<sup>ème</sup>  
adjointe (par M. Jean-Paul Babef), M. Franck Jacques  
Antoine (par M. Olivier Hoarau, Maire), Mme Claudette  
Clain Maillot (par M. Didier Amachalla), M. Fayzal  
Ahmed Vali (par Mme Annick Le Toullec 1<sup>ère</sup> adjointe),  
Mme Brigitte Laurestant (par M. Wilfrid Cerveaux 6<sup>ème</sup>  
adjoint), M. Patrice Payet (par M. Henry Hippolyte),  
Mme Garcia Latra Abélard (par Mme Jasmine Béton 3<sup>ème</sup>  
adjointe), Mme Paméla Trécasse (par Mme Barbara  
Saminadin).

**Arrivée(s) en cours de séance** : néant.

**Départ(s) en cours de séance** : néant.

**Absents** : Mme Gilda Bréda, M. Sergio Erapa,  
M. Bertrand Fruteau, Mme Valérie Auber.

Affaire n°2021-094

**ZONE D'ACTIVITES LES TAMARINS  
CESSION DE LA PARCELLE BL 255 - LOT N°1 A LA SOCIETE PLASTIQUES  
SERVICES IMPORT  
MODIFICATION DE L'IDENTITE JURIDIQUE DE L'ACQUEREUR**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

**Vu** la loi n° 82-213 du 02 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, Départements et Régions, modifiée ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;

**Vu** la situation de la parcelle cadastrée BL n°255 au plan communal ;

**Vu** le titre de propriété de la Commune de Le Port établi sur le bien comme suit : acte du 24/08/1970 publié le 17/05/1972 volume 1969 n°14 ;

**Vu** l'avis financier du Domaine établi le 22 octobre 2020 ;

**Vu** les courriers datés respectivement des 27 août 2018 et 04 octobre 2019 par lesquels la société PLASTIQUES SERVICES IMPORT SARL sollicite la Ville pour réaliser l'acquisition de la parcelle cadastrée BL n° 255 ;

**Vu** le courrier du 26 novembre 2020 par lequel la Ville propose à ladite société l'acquisition du lot n° 1, d'une contenance de 923 m<sup>2</sup>, au prix du Domaine ;

**Vu** le courrier du 03 décembre 2020 par lequel la société PLASTIQUES SERVICES IMPORT SARL confirme son accord pour l'acquisition dudit bien ;

**Vu** le courrier du 29 avril 2021 par lequel la société PLASTIQUES SERVICES SARL IMPORT SARL sollicite la Ville pour modifier l'attribution de la parcelle au profit d'une SCI en cours de création ;

**Vu** l'avis favorable de la Commission « Aménagement – Travaux – Environnement » réunie le 22 juillet 2021 ;

**Vu** le rapport présenté en séance du 3 août 2021 relatif à la cession de la parcelle BL 255 - lot n°1 à la société PLASTIQUES SERVICES IMPORT concernant la modification de l'identité juridique de l'acquéreur ;

***Après avoir délibéré et à la majorité (2 oppositions : Mmes Patricia Fimar et Firose Gador et 1 abstention : Mme Annie Mourgaye),***

## DECIDE

**Article 1** : d'approuver la cession, en pleine propriété, du lot n°1 détaché de la parcelle cadastrée BL n° 255, pour une surface de 923 m<sup>2</sup>, à la société civile immobilière en cours de création, évoquée au rapport, en lieu et place de la SARL Plastiques Services Import ;

**Article 2** : de dire que le prix et les autres modalités principales de la cession sont conformes aux termes de la délibération n° 2021-032 du 02 mars 2021 ;

**Article 3** : d'autoriser le Maire, ou tout adjoint habilité, à signer tous les actes correspondants.

**POUR EXTRAIT CONFORME**

**LE MAIRE**



**Olivier HOARAU**

Envoyé en préfecture le 25/08/2021

Reçu en préfecture le 25/08/2021

Affiché le 26/08/2021

**SLOW**

ID : 974-219740073-20210803-DL\_2021\_094-DE