

DEPARTEMENT DE LA REUNION  
VILLE DU PORT



EXTRAIT DU PROCÈS VERBAL  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du mardi 5 octobre 2021

Nombre de conseillers  
en exercice : 39

Quorum : 20

**A l'ouverture de la séance**

Nombre de présents : 23

Nombre de représentés : 03

**Mise en discussion du rapport**

Nombre de présents : 28

Nombre de représentés : 03

Nombre de votants : 31

**OBJET**

Affaire n° 2021-125

ZAC TRIANGLE DE L'OASIS

APPROBATION DU CAHIER DES  
CHARGES DE CESSION DE  
TERRAINS GENERAL ET SES  
ANNEXES

**NOTA** : le Maire certifie que :

- la convocation du Conseil  
Municipal a été faite et affichée le 27  
septembre 2021.

- le compte rendu de cette  
délibération a été affiché à la porte de  
la mairie le :

21 OCT 2021

LE MAIRE



Olivier HOARAU

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN, le mardi  
cinq octobre, le Conseil Municipal de Le Port s'est réuni à  
l'hôtel de ville, après convocation légale sous la présidence  
de M. Olivier Hoarau, Maire.

**Secrétaire de séance** : Mme Annick Le Toullec 1<sup>ère</sup>  
adjointe.

**Étaient présents** : M. Olivier Hoarau Maire, Mme Annick  
Le Toullec 1<sup>ère</sup> adjointe, M. Armand Mouniata 2<sup>ème</sup> adjoint,  
Mme Jasmine Béton 3<sup>ème</sup> adjointe, M. Bernard Robert 4<sup>ème</sup>  
adjoint, Mme Karine Mounien 5<sup>ème</sup> adjointe, M. Wilfrid  
Cerveaux 6<sup>ème</sup> adjoint, Mme Mémouna Patel 7<sup>ème</sup> adjointe,  
M. Guy Pernic 10<sup>ème</sup> adjoint, Mme Catherine Gossard 11<sup>ème</sup>  
adjointe, M. Jean-Paul Babef, M. Franck Jacques Antoine,  
M. Henry Hippolyte, M. Jean-Max Nages, Mme Claudette  
Clain Maillot, Mme Danila Bègue, M. Alain Iafar, Mme  
Brigitte Laurestant, M. Jean-Claude Adois, Mme Sophie  
Tsiavia, Mme Garicia Latra Abélard, Mme Véronique  
Bassonville, M. Didier Amachalla, Mme Honorine Lavielle,  
Mme Barbara Saminadin, Mme Paméla Trécasse, Mme  
Aurélié Testan, Mme Annie Mourgaye.

**Absents représentés** : Mme Bibi-Fatima Anli 9<sup>ème</sup> adjointe  
(par M. Jean-Paul Babef), M. Fayzal Ahmed Vali (par Mme  
Annick Le Toullec 1<sup>ère</sup> adjointe), M. Patrice Payet (par M.  
Henry Hippolyte).

**Arrivée(s) en cours de séance** : M. Armand Mouniata 2<sup>ème</sup>  
adjoint à 17h05 (affaire n° 2021-121), Mme Mémouna Patel  
7<sup>ème</sup> adjointe à 17h06 (affaire n° 2021-121), Mme Sophie  
Tsiavia à 17h09 (affaire n° 2021-122), M. Jean-Claude  
Adois à 17h17 (affaire n° 2021-123), Mme Claudette Clain  
Maillot à 17h19 (affaire n° 2021-123).

**Départ(s) en cours de séance** : Néant.

**Absents** : M. Mihidoiri Ali 8<sup>ème</sup> adjoint, M. Zakaria Ali,  
Mme Gilda Bréda, M. Sergio Erapa, Mme Firose Gador, M.  
Bertrand Fruteau, Mme Valérie Auber et Mme Patricia  
Fimar.

.....  
.....

Affaire n° 2021-125

## ZAC TRIANGLE DE L'OASIS

### APPROBATION DU CAHIER DES CHARGES DE CESSION DE TERRAINS GENERAL ET SES ANNEXES

#### LE CONSEIL MUNICIPAL

**Vu** la loi n° 82-213 du 02 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, Départements et Régions, modifiée ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** le Code de l'urbanisme ;

**Vu** la délibération n° 2007-043 du 26 avril 2007 approuvant le dossier de création de la ZAC ;

**Vu** la délibération n° 2008-099 du 19 juin 2008 par laquelle le Conseil municipal a approuvé la concession d'aménagement « ZAC Fac-Technoport » et rendue exécutoire le 23 septembre suivant ;

**Vu** la délibération n° 2020-143 du 1<sup>er</sup> décembre 2020 par laquelle le Conseil municipal a approuvé les modalités de concertation préalable à la modification du dossier de création de la ZAC Triangle de l'Oasis ;

**Vu** la délibération n° 2021-073 du 1<sup>er</sup> juin 2021 par laquelle le Conseil municipal a approuvé le bilan de la concertation préalable du public portant sur la modification du dossier de création de la ZAC Triangle de l'Oasis, menée sur le fondement de l'article L-103 -2 et suivant du code de l'urbanisme ;

**Vu** la délibération n° 2021-107 du 7 septembre 2021 par laquelle le Conseil municipal a approuvé le dossier de création actualisé de la ZAC Triangle de l'Oasis ;

**Vu** la délibération n° 2021-124 du 5 octobre 2021 par laquelle le Conseil municipal a approuvé le dossier de réalisation de la ZAC Triangle de l'Oasis ;

**Vu** l'avis favorable de la Commission « Aménagement – Travaux – Environnement » réunie le 15 septembre 2021 ;

**Considérant** la nécessité d'approuver le Cahier des Charges de Cession de Terrains Général (CCCTG) de la ZAC Triangle de l'Oasis et ses annexes afin de permettre le démarrage des travaux et la concrétisation des projets de construction ;

**Après avoir délibéré et à l'unanimité,**

#### DECIDE

**Article 1 :** d'approuver le Cahier des Charges de Cession de Terrains Général (CCCTG) de la ZAC Triangle de l'Oasis et ses annexes ;

Envoyé en préfecture le 21/10/2021

Reçu en préfecture le 21/10/2021

Affiché le 21/10/2021

**SLOW**

ID : 974-219740073-20211005-DL\_2021\_125-DE

**Article 2** : d'autoriser la publicité du Cahier des Charges de Cession de Terrains Général et du Cahier des Prescriptions Architecturales, Urbaines, Paysagères et Environnementales de la ZAC Triangle de l'Oasis en mettant en œuvre les mesures prévues à l'article D.311-11-1 du Code de l'urbanisme ;

**Article 3** : d'autoriser le Maire ou tout adjoint habilité à signer tous les actes correspondants.

**POUR EXTRAIT CONFORME  
LE MAIRE**



**Olivier HOARAU**

Envoyé en préfecture le 21/10/2021

Reçu en préfecture le 21/10/2021

Affiché le 21/10/2021

The logo for SLO (Service Local d'Orientation) is displayed in blue, stylized capital letters.

ID : 974-219740073-20211005-DL\_2021\_125-DE