

DEPARTEMENT DE LA REUNION
VILLE DU PORT



Nombre de conseillers
en exercice : 39

Quorum : 20

A l'ouverture de la séance

Nombre de présents : 23

Nombre de représentés : 03

Mise en discussion du rapport

Nombre de présents : 28

Nombre de représentés : 03

Nombre de votants : 31

OBJET

Affaire n° 2021-126

**RENOVATION URBAINE DES
QUARTIERS LEPERVANCHE,
VERGES ET VOIE TRIOMPHALE**

**APPROBATION DU COMPTE
RENDU ANNUEL A LA
COLLECTIVITE 2020**

NOTA : le Maire certifie que :

- la convocation du Conseil
Municipal a été faite et affichée le 27
septembre 2021.

- le compte rendu de cette
délibération a été affiché à la porte de
la mairie le : **21 OCT 2021'**

LE MAIRE



Olivier HOARAU

**EXTRAIT DU PROCÈS VERBAL
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du mardi 5 octobre 2021

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN, le mardi
cinq octobre, le Conseil Municipal de Le Port s'est réuni à
l'hôtel de ville, après convocation légale sous la présidence
de M. Olivier Hoarau, Maire.

Secrétaire de séance : Mme Annick Le Toullec 1^{ère}
adjointe.

Étaient présents : M. Olivier Hoarau Maire, Mme Annick
Le Toullec 1^{ère} adjointe, M. Armand Mouniata 2^{ème} adjoint,
Mme Jasmine Béton 3^{ème} adjointe, M. Bernard Robert 4^{ème}
adjoint, Mme Karine Mounien 5^{ème} adjointe, M. Wilfrid
Cerveaux 6^{ème} adjoint, Mme Mémouna Patel 7^{ème} adjointe,
M. Guy Pernic 10^{ème} adjoint, Mme Catherine Gossard 11^{ème}
adjointe, M. Jean-Paul Babef, M. Franck Jacques Antoine,
M. Henry Hippolyte, M. Jean-Max Nages, Mme Claudette
Clain Maillot, Mme Danila Bègue, M. Alain Iafar, Mme
Brigitte Laurestant, M. Jean-Claude Adois, Mme Sophie
Tsiavia, Mme Garicia Latra Abélar, Mme Véronique
Bassonville, M. Didier Amachalla, Mme Honorine Lavielle,
Mme Barbara Saminadin, Mme Paméla Trécasse, Mme
Aurélien Testan, Mme Annie Mourgay.

Absents représentés : Mme Bibi-Fatima Anli 9^{ème} adjointe
(par M. Jean-Paul Babef), M. Fayzal Ahmed Vali (par Mme
Annick Le Toullec 1^{ère} adjointe), M. Patrice Payet (par M.
Henry Hippolyte).

Arrivée(s) en cours de séance : M. Armand Mouniata 2^{ème}
adjoint à 17h05 (affaire n° 2021-121), Mme Mémouna Patel
7^{ème} adjointe à 17h06 (affaire n° 2021-121), Mme Sophie
Tsiavia à 17h09 (affaire n° 2021-122), M. Jean-Claude
Adois à 17h17 (affaire n° 2021-123), Mme Claudette Clain
Maillot à 17h19 (affaire n° 2021-123).

Départ(s) en cours de séance : Néant.

Absents : M. Mihidoiri Ali 8^{ème} adjoint, M. Zakaria Ali,
Mme Gilda Bréda, M. Sergio Erapa, Mme Firose Gador, M.
Bertrand Fruteau, Mme Valérie Auber et Mme Patricia
Fimar.

.....
.....

**RENOVATION URBAINE DES QUARTIERS LEPERVANCHE,
VERGES ET VOIE TRIOMPHALE
APPROBATION DU COMPTE RENDU ANNUEL A LA COLLECTIVITE 2020**

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la loi n°82-213 du 02 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, Départements et Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;

Vu la délibération n° 2011-018 du 24 février 2011 par laquelle le Conseil municipal a approuvé la désignation du concessionnaire, le traité de concession d'aménagement et le montant de la participation communale ;

Vu le traité de concession d'aménagement signé le 17 mai 2011 entre la Ville et la SHLMR et reçu en Préfecture le 19 mai suivant ;

Vu la délibération n° 2011-114 du 25 août 2011 par laquelle le Conseil municipal a approuvé la convention d'avance de trésorerie à la concession d'aménagement ;

Vu la convention d'avance de trésorerie signée le 17 octobre 2011 et reçue en Préfecture le 20 octobre suivant ;

Vu la délibération n° 2013-018 du 28 février 2013 par laquelle le Conseil municipal a approuvé l'avenant n°1 au traité de concession ;

Vu l'avenant n° 1 au traité de concession signé le 2 mai 2013 et reçu en Préfecture le 22 mai suivant ;

Vu la délibération n° 2015-092 du 04 août 2015 approuvant le compte-rendu annuel à la collectivité, arrêté au 31 décembre 2013 ;

Vu le CRAC 2011-2013 signé le 07 septembre 2015, reçu en Préfecture le 07 septembre suivant ;

Vu la délibération n° 2016-045 du 05 avril 2016 par laquelle le conseil municipal a approuvé l'avenant n°2 au traité de concession ;

Vu l'avenant n° 2 au traité de concession en date du 10 juin 2016 et reçu en Préfecture le 29 juin suivant ;

Vu la délibération n° 2016-132 du 6 septembre 2016 approuvant le compte-rendu annuel à la collectivité, arrêté au 31 décembre 2014 ;

Vu le CRAC 2014 signé le 11 octobre 2016, reçu en Préfecture le 18 novembre suivant ;

Vu la délibération n° 2017-068 du 06 juin 2017 approuvant le compte-rendu annuel à la collectivité, arrêté au 31 décembre 2015 ;

Vu le CRAC 2015 signé le 28 février 2018, reçu en Préfecture le 02 mars 2018 ;

Vu la délibération n° 2017-122 du 07 novembre 2017 approuvant le compte-rendu annuel à la collectivité, arrêté au 31 décembre 2016 et l'avenant n° 3 au traité de concession ;

Vu le CRAC 2016 signé le 28 février 2018, reçu en Préfecture le 07 mars 2018 ;

Vu l'avenant n°3 au traité de concession en date du 20 mars 2018 et reçu en Préfecture le 21 mars suivant ;

Vu la délibération n° 2018-153 du 02 octobre 2018 approuvant le compte-rendu annuel à la collectivité, arrêté au 31 décembre 2017 et l'avenant n° 2 à la convention d'avance de trésorerie ;

Vu le CRAC 2017 signé le 26 octobre 2018, reçu en Préfecture le 29 octobre suivant ;

Vu l'avenant n° 2 à la convention d'avance de trésorerie en date du 26 octobre 2018, reçu en Préfecture le 29 octobre suivant ;

Vu la délibération n° 2019-116 du 1^{er} octobre 2019 approuvant le compte-rendu annuel à la collectivité, arrêté au 31 décembre 2018 ;

Vu le CRAC 2018 signé le 7 novembre 2019, reçu en Préfecture le 4 décembre suivant ;

Vu la délibération n° 2020-124 du mardi 3 novembre 2020 approuvant le compte-rendu annuel à la collectivité, arrêté au 31 décembre 2019 ;

Vu le CRAC 2019 signé le 10 février 2021, reçu en Préfecture le 26 février suivant ;

Vu l'avis favorable de la commission « Aménagement – travaux – Environnement » réunie le 15 septembre 2021 ;

Considérant l'article 26 du traité de concession par lequel l'aménageur s'engage à produire et transmettre annuellement à la Ville un compte rendu annuel à la collectivité soumis à l'approbation du Conseil municipal ;

Après avoir délibéré et à l'unanimité,

DECIDE

Article 1 : d'approuver le CRAC 2020 du traité de concession de l'opération « Rénovation urbaine des quartiers Lépervanche, Vergès, Voie Triomphale » et notamment les points suivants :

- les charges et les produits de l'année 2020 ;
- les objectifs et le budget prévisionnel 2021 ;
- le bilan financier global actualisé soit 19 097 882 € HT;
- la participation globale actualisée de la Commune de 4 794 524 € HT;

Envoyé en préfecture le 21/10/2021

Reçu en préfecture le 21/10/2021

Affiché le 21/10/2021

ID : 974-219740073-20211005-DL_2021_126-DE

Article 2 : d'approuver l'avenant n° 6 au traité de concession de concession jusqu'au 31 décembre 2022 ;

Article 3 : d'autoriser le Maire ou tout adjoint habilité à signer tous les actes correspondants.

**POUR EXTRAIT CONFORME
LE MAIRE**



Olivier HOARAU