

DEPARTEMENT DE LA REUNION  
VILLE DU PORT



EXTRAIT DU PROCÈS VERBAL  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du mardi 5 avril 2022

Nombre de conseillers  
en exercice : 39  
Quorum : 20

**A l'ouverture de la séance**

Nombre de présents : 24  
Nombre de représentés : 10

**Mise en discussion du rapport**

Nombre de présents : 24  
Nombre de représentés : 10  
Nombre de votants : 34

**OBJET**

Affaire n° 2022-048

PROJET DE RENOVATION  
URBAINE DES QUARTIERS  
LEPERVANICHE, VERGES, VOIE  
TRIOMPHALE

GARANTIE D'EMPRUNT DU  
PROGRAMME DE 18 LOGEMENTS  
EN PSLA DENOMMÉ « LES VILLAS  
DU PORT » DE LA SHLMR

**NOTA** : le Maire certifie que :

- la convocation du Conseil  
Municipal a été faite et affichée le 28  
mars 2022.

- le compte rendu de cette  
délibération a été affiché à la porte de  
la mairie le : 19 AVR 2022

LE MAIRE



Olivier HOARAU

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX, le mardi  
cinq avril, le Conseil Municipal de Le Port s'est réuni à  
l'hôtel de ville, après convocation légale sous la présidence  
de M. Olivier Hoarau, Maire.

**Secrétaire de séance** : Mme Annick Le Toullec 1<sup>ère</sup>  
adjointe.

**Étaient présents** : M. Olivier Hoarau Maire, Mme Annick  
Le Toullec 1<sup>ère</sup> adjointe, M. Armand Mouniata 2<sup>ème</sup> adjoint,  
Mme Jasmine Béton 3<sup>ème</sup> adjointe, M. Bernard Robert 4<sup>ème</sup>  
adjoint, Mme Karine Mounien 5<sup>ème</sup> adjointe, M. Wilfrid  
Cerveaux 6<sup>ème</sup> adjoint, Mme Mémouna Patel 7<sup>ème</sup> adjointe,  
M. Mihidoiri Ali 8<sup>ème</sup> adjoint, M. Guy Pernic 10<sup>ème</sup> adjoint,  
M. Jean-Paul Babef, M. Henry Hippolyte, Mme Claudette  
Clain Maillot, Mme Danila Bègue, M. Alain Iafar, M. Jean-  
Claude Adois, Mme Garcia Latra Abélard, Mme Véronique  
Bassonville, M. Didier Amachalla, Mme Honorine Lavielle,  
Mme Barbara Saminadin, Mme Aurélie Testan, Mme Gilda  
Bréda, Mme Annie Mourgay.

**Absents représentés** : Mme Bibi-Fatima Anli 9<sup>ème</sup> adjointe  
par M. Jean-Paul Babef, Mme Catherine Gossard 11<sup>ème</sup>  
adjointe par Mme Jasmine Béton 3<sup>ème</sup> adjointe, M. Franck  
Jacques Antoine par M. Guy Pernic 10<sup>ème</sup> adjoint, M. Jean-  
Max Nages par Mme Véronique Bassonville, M. Fayzal  
Ahmed Vali par Mme Annick Le Toullec 1<sup>ère</sup> adjointe, Mme  
Brigitte Laurestant par Mme Danila Bègue, M. Zakaria Ali  
par M. Bernard Robert 4<sup>ème</sup> adjoint, Mme Sophie Tsiavia par  
M. Alain Iafar, M. Patrice Payet par Mme Mémouna Patel  
7<sup>ème</sup> adjointe, Mme Paméla Trécasse par M. Didier  
Amachalla.

**Arrivée(s) en cours de séance** : Néant.

**Départ(s) en cours de séance** : Néant.

**Absents** : M. Sergio Erapa, Mme Firose Gador, M. Bertrand  
Fruteau, Mme Valérie Auber et Mme Patricia Fimar

.....  
.....

Affaire n° 2022-048

**PROJET DE RENOVATION URBAINE DES QUARTIERS LEPERVANCHE,  
VERGES, VOIE TRIOMPHALE  
GARANTIE D'EMPRUNT DU PROGRAMME DE 18 LOGEMENTS EN PSLA  
DENOMMÉ « LES VILLAS DU PORT » DE LA SHLMR**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

**Vu** la loi n° 82-213 du 02 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, Départements et Régions, modifiée ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** les articles L. 2252-1 et L. 2252-2 du code général des collectivités territoriales ;

**Vu** l'article 2298 du code civil relatif au cautionnement ;

**Vu** le contrat de prêt conclu entre la SHLMR et la Caisse d'Épargne CEPAC pour la réalisation de 18 PSLA, Opération « Les Villas du Port » et signé le 30 septembre 2018 ;

**Vu** l'avis favorable de la commission « Aménagement Travaux et Environnement » réunie le 23 mars 2022 ;

**Vu** le rapport présenté en séance le 5 avril 2022 ;

**Considérant** l'intérêt de cette opération dans le cadre de la politique de diversification de l'habitat proposé par la Ville ;

**Mme Jasmine Béton ne prend pas part au vote.**

***Après avoir délibéré et à l'unanimité,***

**DÉCIDE**

**Article 1 :** d'octroyer une garantie d'emprunt à hauteur de 100 %, pour le remboursement d'un emprunt d'un montant total de 2 226 007 € contracté par la SHLMR auprès de la Caisse d'Épargne CEPAC et destiné à financer l'opération de 18 logements en PSLA dénommée « Les Villas du Port » ;

**Article 2 :** de s'engager jusqu'au complet remboursement des sommes contractuellement dues à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour en couvrir les charges ;

**Article 3 :** d'autoriser le Maire ou tout adjoint habilité à signer tous les actes correspondants.

**POUR EXTRAIRE CONFORME  
LE MAIRE**

  
Olivier HOARAU