



AVIS DE RECRUTEMENT

La Ville de LE PORT

RECRUTE

Par voie de mutation, de détachement, d'inscription sur liste d'aptitude ou par voie contractuelle

UN(E) CHARGE(E) D'OPERATIONS EN BATIMENT SERVICE ETUDES ET PETITS TRAVAUX

Filière technique – Cadre d'emplois des Ingénieurs ou Techniciens Territoriaux – Catégorie A ou B

Au sein de la Direction Générale des Services Techniques, La Direction du Patrimoine Bâti a pour vocation de construire le patrimoine bâti communal, d'en assurer la maintenance, le gros entretien et l'exploitation et de l'adapter aux évolutions des usages et des normes afin de garantir la sécurité et le confort des usagers. Elle est organisée autour de 3 services : le Service Travaux Neufs et Réhabilitations, le Service Etudes et Petits Travaux et le Service Gestion des Equipements Techniques, et sera à terme composée de 9 agents.

Description du poste :

Au sein du Service Etudes et Petits Travaux, sous l'autorité du chef de service, vous assurez la maîtrise d'œuvre d'opérations de restructuration légère, de réhabilitation ou d'amélioration énergétique des bâtiments communaux (écoles, crèches, équipements sportifs et culturels, lieux de culte, bâtiments administratifs et autres ERP). Vous assurez également la maîtrise d'ouvrage et la conduite d'opérations de projets neufs ou de rénovation du patrimoine bâti de la collectivité. Enfin, vous participez à l'élaboration et à la mise en œuvre de la programmation immobilière pluriannuelle de la Ville.

Missions :

Maîtrise d'œuvre interne :

- Réaliser les études pré-opérationnelles et les études de conception ;
- Elaborer les pièces écrites et graphiques relatives aux marchés de travaux ;
- Piloter la consultation des entreprises et réaliser l'analyse des offres ;
- Assurer la coordination avec le Service de la Commande Publique pendant les phases de consultation et d'attribution des marchés de travaux (si hors accord-cadre) ;
- Conduire et ordonnancer les travaux ;
- Réceptionner les travaux et monter le dossier des ouvrages exécutés ;

Maîtrise d'ouvrage et conduite d'opérations :

- Réaliser ou piloter les études de faisabilité et de programmation, en relation avec les autres directions de la Ville et de ses partenaires ;
- Formaliser des éléments d'aide à la décision sur les volets technique, opérationnel et financier ;
- Elaborer les pièces écrites relatives aux marchés de prestations intellectuelles (MOE, CT, CSPS, diagnostics, études géotechniques, ...) et suivre les consultations ;
- Veiller au respect des règles de conception et de construction des ouvrages, y compris celles relatives à la qualité environnementale, à la durabilité et à la maintenabilité ;
- Suivre et contrôler la bonne exécution des marchés de prestations intellectuelles, la qualité des livrables et des prestations, dans le respect de coûts et délais ;
- Suivre, accompagner et contrôler la bonne exécution des marchés de travaux sur les volets technique, administratif et financier ;
- Organiser la coordination de l'action des différents services de la Ville et de ses partenaires ;

- Préparer et suivre la mise en service de l'équipement : assurances, maintenance et contrôles périodiques réglementaires, formations, suivi des garanties, avec l'appui des services compétents de la Ville le cas échéant.

Ponctuellement, vous animerez et piloterez le Service Etudes et Petits Travaux en cas d'absence du chef de service.

Profil recherché :

Doté(e) de solides connaissances et compétences dans le domaine du Bâtiment, vous maîtrisez le contexte opérationnel en matière de construction publique ainsi que les rôles et les responsabilités des intervenants d'une opération de construction. Vous disposez également de connaissances de base en techniques de construction tous corps d'état et des normes applicables à la construction.

Votre sens de la coordination et du dialogue vous permet de savoir organiser la coordination de l'action de différents services de la collectivité et de ses partenaires et de préparer et suivre la mise en œuvre d'un équipement. Dynamique et réactif(ve), vous disposez de connaissances de base des principes et modes d'animation du management opérationnel. Enfin vous êtes rigoureux(se) et organisé(e) et savez élaborer des outils de contrôle et de pilotage.

- Formation supérieure en Bâtiment (Bac + 5 ou Bac + 2 avec expérience significative)
- Expérience d'au moins 5 ans dans la conduite d'opérations de construction et/ou rénovation (préférentiellement en position de Maître d'ouvrage ou d'AMO) en études et travaux (suivi de chantiers)
- Capacité à identifier les contraintes d'un projet, à estimer les travaux et rédiger un programme
- Connaissance et maîtrise de la commande publique (notamment loi MOP et CCP)
- Connaissance du fonctionnement des collectivités territoriales
- Expérience en performance énergétique en rénovation
- Sensibilisation à l'outil PERENE et à la RTAA DOM
- Connaissance de la réglementation de la construction (notamment accessibilité)
- Maîtrise de l'outil informatique et des logiciels DAO (type AutoCAD)
- Sens du relationnel, de l'initiative et des responsabilités, force de proposition
- Aptitude à la communication, force de conviction
- Capacités de rigueur, d'autonomie, d'organisation
- Disponibilité, stabilité et sens des responsabilités
- Sens du service public

Poste à pourvoir le plus rapidement possible

Adresser lettre de motivation manuscrite + CV

Au plus tard le 31 août 2022 à

Monsieur Le Maire de LE PORT

B.P 62004

97821 LE PORT CEDEX

Le Port, le

LE MAIRE