

BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS FONCIERES

2009

ETAT DES ACQUISITIONS

1) ACQUISITIONS REALISEES DIRECTEMENT PAR LA VILLE

BIEN			ANCIEN PROPRIETAIRE	MODE D'ACQUISITION			DATE ACQUISITION ET PRIX	DCM OU ARRETE DE PREEMPTION
Nature	Réf. Cad. (Surface)	Localisation		Amiable	Préemption	Expropriation		
OPERATION MAIL DE L'OCEAN – MARCHÉ COUVERT								
Terrain bâti	AL 382 (379 m²)	17, rue de Chine	CHANE WAYE / LAI HOK TIM				11/06/2009 210 000,00 €	
Terrain bâti	AL 1175-1176 (700 m²)	25, rue de chine - 42, rue du Général de Gaulle	Aiyub OMARJEE				24/04/2009 308 000,00 €	
Terrain bâti	AH 519 (234 m²)	4, rue de Bruxelles	MOREL / LAMOTHE				29/05/2009 70 200,00€	
Terrain bâti	AM 117 (296 m²)	4, rue Duplex	DEURWEILHER				26/10/2009 189 000,00 €	
OPERATION ANRU								
Terrain bâti	BC 279 (208 m²)	4, allée Jacques Audibert	Consorts EDJA				30/07/2009 100 000,00 €	
ACQUISITIONS DIVERSES								
Terrain bâti	AE 514 (184 m²)	8, rue Jeanne d’Arc	Sylvain AUCOURT				6/03/2009 200 000,00 €	

2) ACQUISITIONS REALISEES POUR LE COMPTE DE LA VILLE PAR DES TIERS

BIEN		Localisation	ANCIEN PROPRIETAIRE	MODE D'ACQUISITION			DATE ACQUISITION ET PRIX	OBSERVATION
Nature	Réf. Cad. (Surface)			Amiable	Préemption	Expropriation		
RHI SAY PISCINE -SIDR								
Terrain nu	AH 795-583-630 742-746-756 800-899-914-1099 (7 216 m²)	Quartier Piscine	Commune du Port				20/09/2009 240 000,00 €	Par compensation sur OPE
QUARTIER BOULBOUL - SIDR								
Terrain nu	AL 1549-1550 (47 m²)	Bd de Toulouse	Commune du Port				28/09/2009 1,00 €	
RHI MULTI SITES - SIDR								
Terrain bâti	AE 469 (241 m²)	4, ruelle Jean Cayrol	Consorts ISSOP				31/03/2009 65 000,00 €	
Terrain bâti	AM 118 (219 m²)	68, rue Saint-Paul	Ass. Sunnee Islamique				21/12/2009 24 200,00 €	
OPERATION MAIL DE L'OCEAN / MARCHÉ COUVERT - SIDR								
Terrain bâti	AI 439 (339 m²)	14, rue de Lyon	Consorts ESTHER				27/04/2009 119 196,00 €	Échange avec soulte contre Parcelle SIDR AE 592
Terrain bâti	AI 14 (263 m²)	4, rue de Roanne	GRANDMAISON				31/03/2009 164 450,00 €	
Terrain bâti	AI 21 (522 m²)	5, rue de Roanne	ALIBAY				31/08/2009 289 000,00 €	
Terrain bâti	AI 556 (425 m²)	2b, rue de Lille	LEE SONG YIN / Ah You				09/07/2009 60 000,00 €	Échange sans soulte contre Parcelle SIDR AK 25
Terrain bâti	AI 404 (394 m²)	1, impasse P. Loti	D'ZOA O Harry				22/10/2009 97 900,00 €	Echange avec soulte contre parcelle SIDR AH 294
Terrain bâti	AI 369 (661 m²)	3, rue Joseph Say	ROUSSE Eugène				07/12/2009 323 400,00 €	

Terrain bâti	AI 255 (796 m²)	13, rue de Lyon	DALLEAU Jean Yves				21/12/2009 303 500,00 €	
Terrain bâti	AI 705 (588 m²)	3, rue de Montpellier	Consorts REICHLIN				31/12/2009 178 600,00 €	
PROGRAMME DE RENOUVELLEMENT URBAIN -SIDR								
Terrain nu	AE 388 (107 m²)	47, rue Jeanne d'Arc	JULIE ép. BOLARKI				29/05/2009 17 566,00 €	
Terrain nu	AE 365 (137 m²)	2, ruelle Sidoine Colette	Consorts KARI PRUDENT				29/05/2009 25 300,00 €	
Terrain bâti	AE 406 (114 m²)	37, rue Léon de Lépervanche	Consorts AMIRANE				29/05/2009 158 400,00 €	
Terrain nu	AE 387 (148 m²)	Ruelle des Maraîchers	LAW THU				06/08/2009 28 333,00 €	
Terrain bâti	AE 383 (340 m²)	22, rue Labourdonnais	DIJOUX				13/10/2009 80 960,00 €	
Terrain nu	AE 407- 409 (85 m²-169 m²)	Rue de Lepervanche / Ruelle Boucherie	SAVAI – ARAYE - SODA				30/11/2009 77 070,00 €	
Terrain bâti	AE 365 (270 m²)	3, ruelle C. Colomb	PRUDENT Jean William				06/08/2009 13 938,00 €	

TABEAU RECAPITULATIF DES ACQUISITIONS PAR OPERATION

SIDR	SURFACE TOTALE	MONTANT TOTAL
PRU	1 370 m ²	401 567 €
RHI Say Piscine	7 216 m ²	240 000 €
RHI Multisites	460 m ²	89 200 €
Quartier Boulboul	47 m ²	1 €
Mail de l'Océan / Marché couvert	3 988 m ²	1 536 046 €
VILLE		
MAIL DE L'OCEAN – MARCHÉ COUVERT	1 609 m ²	777 200 €
ANRU	208 m ²	100 000 €
Divers	184 m ²	200 000 €
TOTAL ACQUISITIONS	15 082 m²	3 344 014 €

ETAT DES CESSIONS

1) CESSIONS REALISEES PAR LA VILLE

BIEN		Ref. cadastrale	Surface	Localisation	ACQUEREUR	PRIX DE VENTE	DATE DE CESSION	DCM
Nature								
ZONE D'ACTIVITE								
Terrain nu		AV 202	2 200m²	ZAC BELVEDERE	OMT	381 240 €	11/06/2009	
VENTES DIVERSES								
Terrain nu		AE 687	22 m²	9, avenue de la Commune de Paris	CONSORTS MOUSSA / KARODIA	3 000 €	24/12/2009	
MAIL DE L'OCEAN								
Terrain bâti		AE 688	332 m²	9, avenue de la Commune de Paris	Ahmed MOMALA	56 000 €	30/04/2009	31/07/2008
Terrain nu		BA 225	761 m²	Bd des Mascareignes	Eugène et Jean Paul ROUSSE	89 000 €	24/12/2009	
MAISONS DE L'OCEAN								
Terrain nu		AL 1549-1550	47 m²	Bd de Toulouse	SIDR	1 €	29/09/2009	
LTS HYACINTHE								
Terrain bâti		BB 44	174 m²	1, allée Père Fontaine	Frédéric SELAMANANA	21 630 €	12/08/2009	
LTS RN4 - PLAINE DES GALETS								
Terrain bâti		BA 208	384 m²	1, allée Marsile Ficin	Elodie DIEUSOLAGE	26 630 €	12/08/2009	
LTS CŒUR SAIGNANT								
Terrain bâti		AK 1124 -292- 1293	127 m²	14, rue de la Guyane	Samir MANSUR	22 775,88 €	12/08/2009	
Charge foncière		AO 459	318 m²	25, rue Auguste Rodin	Murielle BANGAR	7 271, 82 €	29/09/2009	

2) CESSIONS REALISEES PAR LES BAILLEURS SOCIAUX POUR LE COMPTE DE LA VILLE

BIEN			ACQUEREUR	PRIX DE VENTE	DATE DE CESSION	DCM	
Nature	Ref. cadastrale	Surface					Localisation
SIDR – MAIL DE L'OCEAN							
Terrain bâti	AE 592	194 m²	4, rue du Gal Emile Rolland	Consorts ESTHER	36 000,00 €	27/04/2009	CPA
Terrain bâti	AL 1546	332 m²		Mme Veuve GRANDMAISON	155 820,00 €	31/03/2009	CPA
Terrain bâti	AK 25	308 m²	8, allée Joan Robinson	LEE SON YIN	60 000,00 €	09/07/2009	CPA
Terrain bâti	AH 294	240 m²	6, rue Jacques Cartier	D'ZAO	93 500,00 €	23/10/2009	CPA
PROGRAMME DE RENOUVELLEMENT URBAIN							
Terrain nu	BL 209	420 m²	Avenue Pasteur	DIJOUX	16 000,00 €	13/10/2009	CPA
SIDR - RHI SAY PISCINE							
Charge foncière	AH 1116	472 m²	La Butte	FLACONEL	7 000,00 €	31/08/2009	CPA
Charge foncière	AH 1078-1129	461 m²	37, rue Jules Ferry	FOUGEROUX	7 000,00 €	05/06/2009	CPA
Charge foncière	AH 1117-1123-1143	835 m²	La Butte	SICA	21 000,00 €	28/09/2009	CPA
SEMADER – RHI EPUISEMENT - AMELIORATION							
Charge foncière	AM 537-863-856	201 m²	18, allée Catilina	KONDOKI Lucien	6 860,21 €	27/04/2009	CPA
Charge foncière	AM 1032-1044	298 m²	24, rue Evariste de Parny	COSSIN Julien	6 860,21 €	30/01/2009	CPA
Charge foncière	AM 570-1091	346 m²	34, rue Lamartine	ERNEST Roger	6 860,21 €	30/01/2009	CPA
Charge foncière	AM 579-912	222 m²	6, rue de Nice	BILLON Jean Daniel	6 860,21 €	30/01/2009	CPA
SEMADER – RHI EPUISEMENT - PTZ							
Charge foncière	AM 519-1250-1253	245 m²	15, rue Paul Barret	TIMBOU Fabienne et Jean	9 147,00 €	29/06/2009	CPA
Charge foncière	AM 1337-1351-1342	217 m²	23, rue du Havre	BARDEUR/NAZE	9 147,00 €	18/12/2009	CPA

Charge foncière	AM 1153-1117-1077	360 m²	18, rue Lamartine	ARISTANGELE Elie	9 147,00 €	31/03/2009	CPA
Charge foncière	AI 1059	195 m²	10, ruelle Joseph Lakanal	VOAVY Jean Michel	6 860,21 €	26/08/2009	CPA
SEMADER RHI EPUISEMENT - ACQUISITIONS SIMPLES							
Charge foncière	AM 591-1175-1179	513 m²	2, rue Jauréguibéry	JARDINOT Micheline	9 147,00 €	29/06/2009	CPA
Charge foncière	AM 532-844-531-840-842	438 m²	21, rue Jauréguibéry	LAI FAT FIN SIONG VAN	9 147,00 €	29/06/2009	CPA
Charge foncière	AM 1336-1350-1349	223 m²	97, rue E. de Parny	ESSOB Pascal	9 147,00 €	27/11/2009	CPA
SEMADER RHI EPUISEMENT - LES							
Charge foncière	AM 1344-1341	220 m²	29, rue du Havre	GALAS Mirella	6 860,21 €	12/02/2009	CPA
Charge foncière	AM 895	220 m²	15, allée Lawrence d'Arabie	ROSINA Pascaline	6 860,21 €	26/08/2009	CPA
Charge foncière	AM 1345	196 m²	90, rue de Saint-Paul	GALAS Amélie	6 860,21 €	12/02/2009	CPA
Terrain bâti	AM 1045-1037-1033-1040	325 m²	26, rue E. de Parny	QUETA RENEMANDRAF	61 516,73 €	19/06/2009	CPA
Terrain bâti	AM 934	183 m²	9, allée Bourbon	FORTUNE Marie Nadine	61 832,69 €	04/12/2009	CPA
Terrain bâti	AM 1196-1207	331 m²	16, rue Jauréguibéry	BANOR Jean Fabrice	56 832,68 €	04/12/2009	CPA
Terrain bâti	AM 1065-1067-1073-1075	310 m²	14, rue Lamartine	MURCY Dominique	74 944,89 €	04/12/2009	CPA

BIEN					ACQUEREUR	PRIX DE VENTE	DATE DE CESSION	DCM
Nature	Ref. cadastrale	Surface	Localisation					
SEMADER – RHI CENTRE VILLE – LES MOZA								
Charge foncière	AI 1059	195 m²	10, ruelle Joseph Lakanal	VOAVY Jean Michel	6 860,21 €	26/08/2009	CPA	
SEDRE - RHI RDG VILLAGE								
Charge foncière	AO 1373-1355	332m²	14, route du sacré coeur	Jacques MESSE/Marie ZORA	9500,00 €	23/04/2009	CPA	
Charge foncière	AO 1389-1400-1409-1251-1253	322 m²	16, route du sacré coeur	Epoux VALERE /	9500,00 €	11/12/2009	CPA	
Charge foncière	AO 1412	495 m²	19, rue Frantz Mehring	SEVAYE/MICHAUD	9500,00 €	21/08/2009	CPA	
Charge foncière	AO 571	404 m²	1, ruelle Colonel Fabien	LAN HEUG HUI Marie	9500,00 €	18/12/2009	CPA	

TABEAU RECAPITULATIF DES CESSIONS PAR OPERATION

OPERATION	SURFACE	MONTANT TOTAL
SIDR		
- MAIL DE L'OCEAN	1 074 m ²	345 320,00 €
- RHI SAY PISCINE	1 768 m ²	35 000,00 €
- PRU	420 m ²	16 000,00 €
SEMADER		364 890,67 €
- RHI EPUISEMENT	4 848 m ²	6 860,21 €
- CENTRE VILLE	195 m ²	
SEGRE		
- RHI RDG Village	1 553 m ²	38 000,00 €
CESSION PAR LA VILLE		
- ZONE D'ACTIVITES	2 200 m ²	381 240, 00 €
- DIVERS	22 m ²	3 000, 00 €
- MAIL DE L'OCEAN	1 093 m ²	145 000, 00 €
- LTS HYACINTHE	174 m ²	21 630, 00 €
- LTS RN4 – PLAINE DES GALETs	384 m ²	26 630, 00 €
- LTS CŒUR SAIGNANT	445 m ²	30 047, 70 €
- MAISONS DE L'OCEAN	47 m ²	1,00 €
TOTAL DES CESSIONS	14 223 m²	1 406 759,37 €

ETAT DES BAUX CONFERANT DES DROITS REELS IMMOBILIERS AU TITRE DE L'ANNEE 2009

BIEN			BAIL		REDEVANCE	DATE D'EFFET DU BAIL
Ref. cadastrale	Surface	Localisation	TYPE	PRENEUR	DUREE	
AV 249 / AV 50	1 342 m ²	Rue M. Hoarau	BAIL A CONSTRUCTION	TCO	30 ans	5 000 € / an
						3/06/2009